

ZGODY WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI

Nazwa zadania:	Budowa przyłącza kablowego nN w miejscowości Rzeszów ul. Langiewicza (21-F1/S/06425)
Adres obiektu budowlanego:	Rzeszów, ul. Langiewicza
Identyfikatory działek ewidencyjnych:	985/1, 985/2, 993/24, 992, 1869, 2702/2, 1872/1, 1872/4
Jednostka ewidencyjna:	212 RZESZÓW - STARONIWA 214 RZESZÓW - STARONIWA II
Obręb:	1868301_1
Nazwa i adres inwestora:	PGE Dystrybucja S.A. ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin

I. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

0. Strona tytułowa

I. Zawartość pracowania

- Oświadczenie projektanta,
- Wypis z rejestru gruntów,
- Mapa ewidencyjna – skala 1:1000,
- Wykaz umów cywilno-prawnych,
- Wykaz decyzji administracyjnych,
- Umowy cywilno – prawne,
- Decyzje administracyjne.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam,

że dla zamierzenia inwestycyjnego pn:

„Budowa przyłącza kablowego nN w miejscowości Rzeszów ul. Langiewicza (21-F1/S/06425)”, na terenie obejmującym działki nr ewid. 985/1, 985/2, 993/24, 992, 1869, 2702/2, 1872/1, 1872/4 obręb 212 RZESZÓW – STARONIWA, 214 RZESZÓW - STARONIWA II, jednostka ewidencyjna 1868301_1 m.Rzeszów

Umowy podpisane przez właścicieli działek ujętych w projekcie są bez uwag.

Oświadczam, że dołożyłem wszelkiej staranności przy ustalaniu właścicieli działek, spadkobierców, użytkowników i został zebrany komplet uzgodnień i zgód właścicieli gruntów zgodnie z aktualnym wykazem właścicieli gruntów oraz lokalizacją projektowanych urządzeń energetycznych.

Projektant:

Wykaz umów cywilno-prawnych

Lp.	Umowa nr	Działka nr	Właściciel
1.	03/03/2024/A-1 z dnia 12.03.2024	985/2	
2.	04/03/2024/A-1 z dnia 18.03.2024		
3.	RG-II.2501.88.2.2024.KL z dnia 19.04.2024	993/24	
4.	01/02/2023/A-1 z dnia 29.02.2024	992	
5.	02/02/2023/A-1 z dnia 29.02.2024	2702/2	
6.	KNKr7.022.PA.9330.2024 z dnia 12.06.2024	1872/1 1872/4	

Wykaz decyzji administracyjnych

Lp.	Decyzja znak	Działka nr	Właściciel
1.	TU.416.116.2024.DM z dnia 03.04.2024	1869	

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA
Grodzki Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Rzeszowie
35-002 Rzeszów, ul.Kopernika 15

Województwo : **PODKARPACKIE**
Powiat : **M.RZESZÓW**
Jednostka ewidencyjna : **186301_1 m.Rzeszów**
Obręb : **0214 RZESZÓW - STARONIWA II**

Nr kancelaryjny : GE-O.6642. 760 .2024

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 19.01.2024

Jednostka rejestrowa : **G.201**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1		Własność	1/1
2		Użytkowanie wieczyste	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
985/1	Rzeszów	tereny przemysłowe	Ba	0,0055	0,0055	
Id działki: 186301_1.0214.985/1						

Razem powierzchnia działek : 0,0055 ha

Słownie : pięćdziesiąt pięć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 19.01.2024

Sporządził :



Nr kancelaryjny : GE-O.6642. *2121* .2024

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 20.02.2024

Jednostka rejestrowa : **G.27685**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1		Własność	1/1
2		Trwały zarząd	6043/10000
3		Trwały zarząd	3957/10000

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
985/2	Rzeszów	inne tereny zabudowane	Bi	0,2838	0,3036	
		drogi	dr	0,0198		
Id działki: 186301_1.0214.985/2						

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: **186301_1.0214.1045_BUD** Powierzchnia lokali wyodrębn.: 0.00
Rodzaj wg KŚT: Pozostałe budynki niemieszkalne Powierzchnia lokali niewyodrębn.: 0,00
Powierzchnia pom. przyn. lokali: 0.00
Liczba kondyg. nad/podz: 1,0/ 0,0
Pow zabud. [m2]: 3
Adres budynku: Rzeszów; Langiewicza 26
Ident. działek: 186301_1.0214.985/2

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: **186301_1.0214.1046_BUD** Powierzchnia lokali wyodrębn.: 0.00
Rodzaj wg KŚT: Budynki transportu i łączności Powierzchnia lokali niewyodrębn.: 0.00
Powierzchnia pom. przyn. lokali: 0.00
Liczba kondyg. nad/podz: 1,0/ 0,0
Pow zabud. [m2]: 134
Adres budynku: Rzeszów; Langiewicza 26
Ident. działek: 186301_1.0214.985/2

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku:	186301_1.0214.1047_BUD	Powierzchnia lokali wyodrębn.:	0.00
Rodzaj wg KŚT:	Budynki transportu i łączności	Powierzchnia lokali niewyodrębn.:	0.00
		Powierzchnia pom. przyn. lokali:	0.00
Liczba kondyg. nad/pod:	1,0/ 0,0		
Pow zabud. [m2]:	136		
Adres budynku:	Rzeszów; Langiewicza 26		
Ident. działek:	186301_1.0214.985/2		

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku:	186301_1.0214.1438_BUD	Powierzchnia lokali wyodrębn.:	0.00
Rodzaj wg KŚT:	Budynki biurowe	Powierzchnia lokali niewyodrębn.:	0.00
		Powierzchnia pom. przyn. lokali:	0.00
Liczba kondyg. nad/pod:	4,0/ 0,0		
Pow zabud. [m2]:	383		
Adres budynku:	Rzeszów; M. Langiewicza 26		
Ident. działek:	186301_1.0214.985/2		

Lokal niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id lokalu:	186301_1.0214.1045_BUD.2_LOK	Powierzchnia użytkowa:	0,00
Numer adresowy:	1.	Powierzchnia użytkowa pom. przyn.:	0,00
Rodzaj lokalu:	niemieszkalny	Numer kondygnacji, na której znajduje się główne wejście:	0,0
Adres lokalu:	Rzeszów; 26/1.		
Pom. przynależne:			

Razem powierzchnia działek : 0,3036 ha

Słownie : trzy tysiące trzydzieści sześć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 20.02.2024

Sporządził :



20.02.2024

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA
Grodzki Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Rzeszowie
35-002 Rzeszów, ul.Kopernika 15

Województwo : **PODKARPACKIE**
Powiat : **M.RZESZÓW**
Jednostka ewidencyjna : **186301_1 m.Rzeszów**
Obręb : **0214 RZESZÓW - STARONIWA II**

Nr kancelaryjny : GE-O.6642. *2121* .2024

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 20.02.2024

Jednostka rejestrowa : **G.11119**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1		Własność	1/1
2		Użytkowanie wieczyste	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
993/24	Rzeszów; gen. Mariana Langiewicza	tereny kolejowe	Tk	1,6765	1,6765	
Id działki: 186301_1.0214.993/24						
993/32	Rzeszów; ks. Józefa Sondej	tereny kolejowe	Tk	0,0973	0,0973	
Id działki: 186301_1.0214.993/32						

Razem powierzchnia działek : 1,7738 ha

Słownie : jeden ha. siedem tysięcy siedemset trzydzieści osiem m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 20.02.2024

Sporządził :

20.02.2024

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ



PREZYDENT MIASTA RZESZOWA
Grodzki Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Rzeszowie
35-002 Rzeszów, ul.Kopernika 15

Województwo : **PODKARPACKIE**
Powiat : **M.RZESZÓW**
Jednostka ewidencyjna : **186301_1 m.Rzeszów**
Obręb : **0214 RZESZÓW - STARONIWA II**

Nr kancelaryjny : GE-O.6642. **760** .2024

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 20.02.2024

Jednostka rejestrowa : **G.15682**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
----	---------------------	-----------------------------------	--------

1		Własność	1/1
---	--	----------	-----

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
991	Rzeszów	inne tereny zabudowane	Bi	0,1342	0,1342	
Id działki: 186301_1.0214.991						

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności
Id budynku: **186301_1.0214.1051_BUD** Powierzchnia lokali wyodrębn.: 0.00
Rodzaj wg KŚT: Budynki handlowo-usługowe Powierzchnia lokali niewyodrębn.: 0.00
Powierzchnia pom. przyn. lokali: 0.00
Liczba kondyg. nad/podcz: 2,0/ 0,0
Pow zabud. [m2]: 280
Adres budynku: Rzeszów; M. Langiewicza 22b
Ident. działek: 186301_1.0214.991

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności
Id budynku: **186301_1.0214.1437_BUD** Powierzchnia lokali wyodrębn.: 0.00
Rodzaj wg KŚT: Budynki biurowe Powierzchnia lokali niewyodrębn.: 0.00
Powierzchnia pom. przyn. lokali: 0.00
Liczba kondyg. nad/podcz: 1,0/ 0,0
Pow zabud. [m2]: 156
Adres budynku: Rzeszów; M. Langiewicza 22
Ident. działek: 186301_1.0214.991

992	Rzeszów	inne tereny zabudowane	Bi	0,0166	0,0166	RZ1Z/00104744/2
Id działki: 186301_1.0214.992						

Razem powierzchnia działek : 0,1508 ha
Słownie : jeden tysiąc pięćset osiem m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 20.02.2024
Sporządził :

20.02.2024
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ



PREZYDENT MIASTA RZESZOWA
Grodzki Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Rzeszowie
35-002 Rzeszów, ul.Kopernika 15

Województwo : **PODKARPACKIE**
Powiat : **M.RZESZÓW**
Jednostka ewidencyjna : **186301_1 m.Rzeszów**
Obręb : **0212 RZESZÓW - STARONIWA**

Nr kancelaryjny : GE-O.6642. *2133* .2024

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 21.02.2024

Jednostka rejestrowa : **G.24799**



Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział *
1		Własność	1/1
2		Zarząd	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
1869	Rzeszów	drogi	dr	0,1471	0,1471	
Id działki: 186301_1.0212.1869						

Razem powierzchnia działek : 0,1471 ha

Słownie : jeden tysiąc czterysta siedemdziesiąt jeden m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 21.02.2024

Sporządził :

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA
Grodzki Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Rzeszowie
35-002 Rzeszów, ul.Kopernika 15

Województwo : **PODKARPACKIE**
Powiat : **M.RZESZÓW**
Jednostka ewidencyjna : **186301_1 m.Rzeszów**
Obręb : **0212 RZESZÓW - STARONIWA**

Nr kancelaryjny : GE-O.6642. *2121* .2024

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 20.02.2024

Jednostka rejestrowa : **G.18976**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1		Własność	1/1
2		Użytkowanie wieczyste	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
2702/2	Rzeszów	tereny przemysłowe	Ba	0,1618	0,1618	
Id działki: 186301_1.0212.2702/2						

Razem powierzchnia działek : 0,1618 ha

Słownie : jeden tysiąc sześćset osiemnaście m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 20.02.2024

Sporządził :



PREZYDENT MIASTA RZESZOWA
Grodzki Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Rzeszowie
35-002 Rzeszów, ul.Kopernika 15

Województwo : **PODKARPACKIE**
Powiat : **M.RZESZÓW**
Jednostka ewidencyjna : **186301_1 m.Rzeszów**
Obręb : **0212 RZESZÓW - STARONIWA**

Nr kancelaryjny : GE-O.6642. **2121** .2024

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 20.02.2024

Jednostka rejestrowa : **G.11123**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1		Własność	1/1
2		Użytkowanie wieczyste	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
1872/1	Rzeszów; Hanasiewicza	tereny kolejowe	Tk	0,0360	0,0360	
Id działki: 186301_1.0212.1872/1						

Razem powierzchnia działek :

0,0360 ha

Słownie : trzysta sześćdziesiąt m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 20.02.2024

Sporządził :

20.02.2024 ,

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ



PREZYDENT MIASTA RZESZOWA
Grodzki Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Rzeszowie
35-002 Rzeszów, ul.Kopernika 15

Województwo : **PODKARPACKIE**
Powiat : **M.RZESZÓW**
Jednostka ewidencyjna : **186301_1 m.Rzeszów**
Obręb : **0212 RZESZÓW - STARONIWA**

Nr kancelaryjny : GE-O.6642. **760** .2024

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 20.02.2024

Jednostka rejestrowa : **G.11116**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1		Własność	1/1
2		Użytkowanie wieczyste	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
1872/4	Rzeszów; Hanasiewicza	tereny kolejowe	Tk	0,9290	0,9290	
Id działki: 186301_1.0212.1872/4						

Razem powierzchnia działek :

0,9290 ha

Słownie : dziewięć tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 20.02.2024

Sporządził :

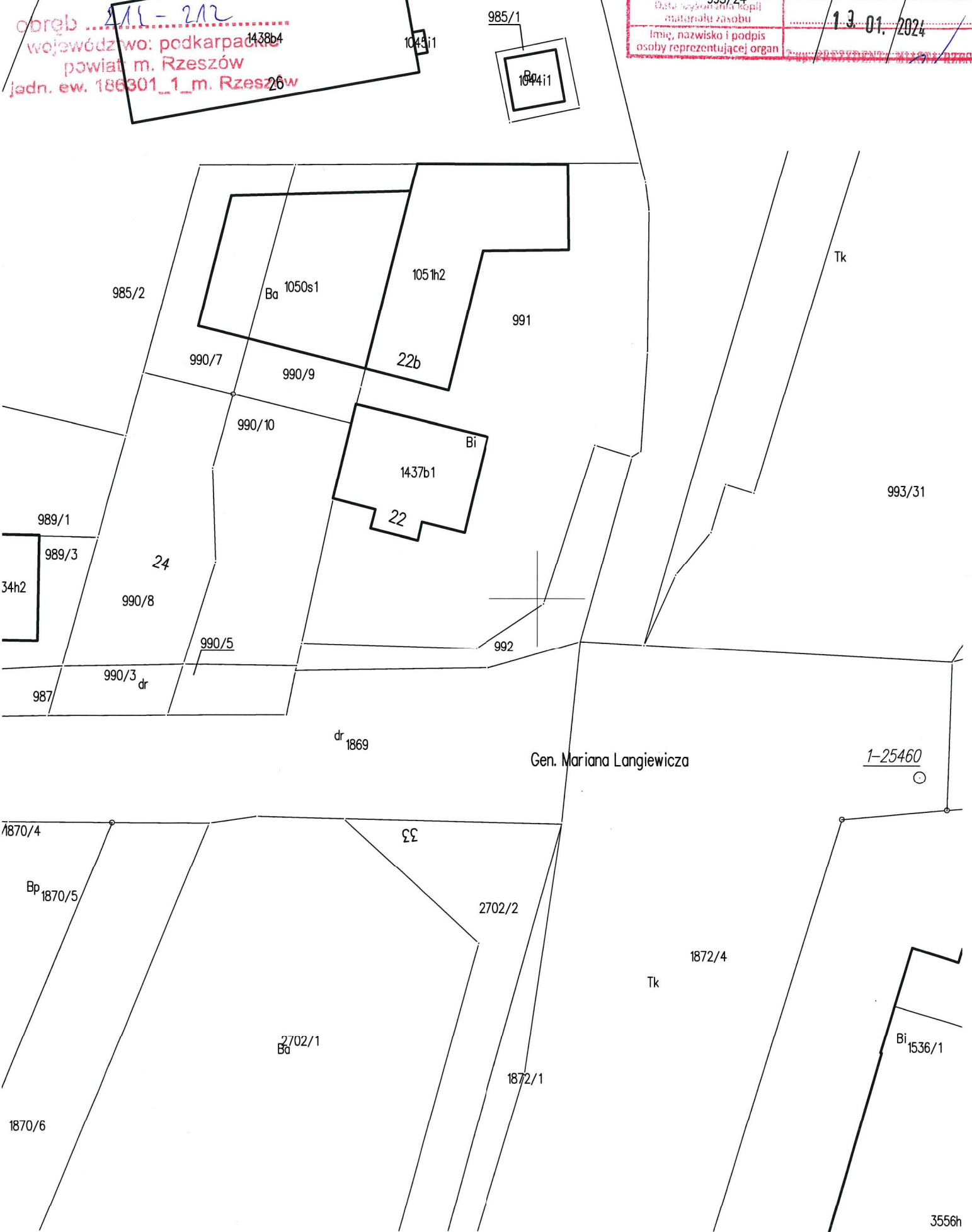
20.02.2024 ...

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ



891/2
[KOPIA MAPY
zasadniczej - ewidencyjnej]
skala 1: 500
oprb 211-212
województwo: podkarpackie
powiat m. Rzeszów
jedn. ew. 186301_1_m. Rzeszów

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA RZESZÓWA Grodzki Ośrodek Geodezyjny i Kartograficzny w Rzeszowie
Identyfikacja ewidencyjny materiał zasobu	P.1863.
Nazwa materiału zasobu	ECM
Data wykonania kopii materiału zasobu	993/24
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	13.01.2024



Umowa użyczenia Nr 03/03/2024/A-1

2024-03-12

zawarta w dniu..... pomiędzy

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 946-25-93-855, REGON: 060552840. w imieniu którego działa: PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów, z siedzibą w Rzeszowie, adres: 35-065 Rzeszów, ul. 8-go Marca 8, reprezentowaną w niniejszym porozumieniu na podstawie pełnomocnictwa z dnia**11.01.2024**..... (stanowiące załącznik nr 1) przez:
zwanymi w dalszej części „Inwestorem” a:

(imię i nazwisko przedstawiciela inwestora)

Reprezentowaną przez:

zwanym w dalszej części „Zarządcą nieruchomości”.

W celu realizacji budowy, /~~przebudowy, remontu~~* sieci elektroenergetycznej służącej zaspokojeniu obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną strony ustalają:

§ 1

1. Zarządca nieruchomości dz. nr **985/2** obręb **214 Rzeszów – Staroniwa II** położonej w miejscowości **Rzeszów** gmina **Miasto Rzeszów** oświadcza, że wyraża zgodę na udostępnienie swojej nieruchomości w celu budowy /~~przebudowy, remontu~~* i późniejszej eksploatacji
- odcinka kabla elektroenergetycznego niskiego napięcia kablem typu YAKXS 4x240 mm²

.....
(opisać dokładnie rodzaj urządzeń na działce)

Zakres planowanych prac zobrazowano na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

2. Zarządca po zapoznaniu się z zamierzeniem budowlanym inwestora, wyraża zgodę na udostępnienie powyższej działki na cele budowlane na warunkach niniejszej umowy dla wykonania niezbędnych robót związanych z budową /~~przebudową, remontem~~* oraz eksploatacją i konserwacją wymienionych na wstępie obiektów. Zgoda jest udzielana na czas technicznej używalności ww. urządzeń. Ww. urządzenia po wybudowaniu stanowić będą własność Inwestora.

§ 2

1. Strony ustalają, że szkody powstałe w wyniku prowadzonych prac związanych z budową, remontem lub eksploatacją i naprawą ww. urządzeń energetycznych zostaną oszacowane na zasadzie porozumienia lub przez rzeczoznawcę majątkowego, a odszkodowanie wypłacone będzie każdorazowo w terminie do dwóch miesięcy po zakończeniu prac. w przypadku zaistnienia szkód podczas wykonywania prac remontowych i eksploatacyjnych, odszkodowanie nie będzie wypłacone, jeżeli usytuowanie upraw i budowli okaże się sprzeczne z przepisami ustalającymi odległość od urządzeń elektroenergetycznych.
2. Wypłacone na podstawie niniejszej umowy odszkodowanie stanowi zaspokojenie wszelkich roszczeń Zarządcy nieruchomości i jego następców z tytułu wejścia na nieruchomość celem wykonania niezbędnych robót.

§ 3

Niniejsza umowa stanowi podstawę do uzyskania decyzji w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego, wydania pozwolenia na budowę /zgłoszenia robót* dla ww. urządzeń, realizacji robót i wykonywania niezbędnych czynności eksploatacyjnych.

§ 4

1. W razie przeniesienia przez Inwestora na inny podmiot praw do urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa w § 1 Umowy, zarządca wyraża zgodę na przeniesienie na ten podmiot prawa przysługującego Inwestorowi na podstawie niniejszej umowy.
2. W przypadku niezrealizowania robót z przyczyn niezależnych od inwestora umowa przestaje wiązać strony bez wzajemnych zobowiązań.
3. W razie sprzedaży nieruchomości w całości lub części, do której odnosi się niniejsza umowa, Użytkownik wieczysty nieruchomości zobowiązuje się pisemnie powiadomić nabywcę o zawartych w niej zobowiązaniach.

§ 5

Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będą właściwe sądy powszechne, a w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy k.c.

§ 6

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Pełnomocnictwo przedstawiciela Inwestora

Załącznik nr 2 – Podpisany przez Strony załącznik graficzny

Inwestor:

Zarządca:

* Niepotrzebne skreślić



Załącznik nr 2 - Załącznik graficzny do umowy
Skala 1:500

Oznaczenia:



Proj. kabel niskiego napięcia typu YAKXS 4x240mm



granice działki

Inwestor:

Zarządca nieruchomości:

Umowa użyczenia Nr 04/03/2024/A-1

2024 -03- 18

zawarta w dniu..... pomiędzy

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 946-25-93-855, REGON: 060552840. w imieniu którego działa: PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów, z siedzibą w Rzeszowie, adres: 35-065 Rzeszów, ul. 8-go Marca 8, reprezentowaną w niniejszym porozumieniu na podstawie pełnomocnictwa z dnia**11.01.2024**..... (stanowiące załącznik nr 1) przez:
zwanymi w dalszej części „Inwestorem” a:

(imię i nazwisko przedstawiciela Inwestora)

Reprezentowaną przez:

(imię i nazwisko, imiona rodziców, nr dowodu osobistego, adres zamieszkania, telefon, nr PESEL (osoby fizyczne) lub nr NIP (osoby prawne)

zwanym w dalszej części „Zarządcą nieruchomości”.

W celu realizacji budowy, /~~przebudowy, remontu~~* sieci elektroenergetycznej służącej zaspokojeniu obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną strony ustalają:

§ 1

1. Zarządca nieruchomości dz. nr **985/2** obręb **214 Rzeszów – Staroniwa II** położonej w miejscowości **Rzeszów** gmina **Miasto Rzeszów** oświadcza, że wyraża zgodę na udostępnienie swojej nieruchomości w celu budowy /~~przebudowy, remontu~~* i późniejszej eksploatacji
- odcinka kabla elektroenergetycznego niskiego napięcia kablem typu **YAKXS 4x240 mm²**

.....
(opisać dokładnie rodzaj urządzeń na działce)

Zakres planowanych prac zobrazowano na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

2. Zarządca po zapoznaniu się z zamierzeniem budowlanym inwestora, wyraża zgodę na udostępnienie powyższej działki na cele budowlane na warunkach niniejszej umowy dla wykonania niezbędnych robót związanych z budową /~~przebudową, remontem~~* oraz eksploatacją i konserwacją wymienionych na wstępie obiektów. Zgoda jest udzielana na czas technicznej używalności ww. urządzeń. Ww. urządzenia po wybudowaniu stanowią będą własność Inwestora.

§ 2

1. Strony ustalają, że szkody powstałe w wyniku prowadzonych prac związanych z budową, remontem lub eksploatacją i naprawą ww. urządzeń energetycznych zostaną oszacowane na zasadzie porozumienia lub przez rzeczoznawcę majątkowego, a odszkodowanie wypłacone będzie każdorazowo w terminie do dwóch miesięcy po zakończeniu prac. w przypadku zaistnienia szkód podczas wykonywania prac remontowych i eksploatacyjnych, odszkodowanie nie będzie wypłacone, jeżeli usytuowanie upraw i budowli okaże się sprzeczne z przepisami ustalającymi odległości od urządzeń elektroenergetycznych.
2. Wypłacone na podstawie niniejszej umowy odszkodowanie stanowi zaspokojenie wszelkich roszczeń Zarządcy nieruchomości i jego następców z tytułu wejścia na nieruchomość celem wykonania

niezbędnych robót.

§ 3

Niniejsza umowa stanowi podstawę do uzyskania decyzji w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego, wydania pozwolenia na budowę /zgłoszenia robót* dla ww. urządzeń, realizacji robót i wykonywania niezbędnych czynności eksploatacyjnych.

§ 4

1. W razie przeniesienia przez Inwestora na inny podmiot praw do urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa w § 1 Umowy, zarządca wyraża zgodę na przeniesienie na ten podmiot prawa przysługującego Inwestorowi na podstawie niniejszej umowy.
2. W przypadku niezrealizowania robót z przyczyn niezależnych od inwestora umowa przestaje wiązać strony bez wzajemnych zobowiązań.
3. W razie sprzedaży nieruchomości w całości lub części, do której odnosi się niniejsza umowa, Użytkownik wieczysty nieruchomości zobowiązuje się pisemnie powiadomić nabywcę o zawartych w niej zobowiązaniach.

§ 5

Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będą właściwe sądy powszechne, a w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy k.c.

§ 6

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Pełnomocnictwo przedstawiciela Inwestora

Załącznik nr 2 – Podpisany przez Strony załącznik graficzny

Inwestor:

* Niepotrzebne skreślić

 nN

Investor:

UMOWA NA WEJŚCIE W TEREN

zawarta w dniu 19.04 2024 roku pomiędzy:

35-010 Rzeszów, al. Łukasza Cieplińskiego 4
zwanym w treści umowy **Użytkownikiem wieczystym**, w imieniu którego działa:

Dyrektor Departamentu Rolnictwa, Geodezji i Gospodarki Mieniem
Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podkarpackiego, Geodeta Województwa
Podkarpackiego

a

PGE DYSTRYBUCJA S.A. z siedzibą w Lublinie, 20 – 340 Lublin, ul. Garbarska 21A
w imieniu której działa PGE DYSTRYBUCJA S.A. Oddział Rzeszów, ul. 8-go Marca
8, 35 – 065 Rzeszów w imieniu której działa:

1. _____ – Dyrektor Rejonu Energetycznego
Rzeszów PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów,
2. _____ – Zastępca Dyrektora Rejonu
Energetycznego Rzeszów PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów,
zwanym w treści umowy „Inwestorem”.

§ 1

1. Użytkownik wieczysty nieruchomości położonej w Rzeszowie obr. Staroniwa II przy ul. Langiewicza, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 993/24 o pow. 1,6765 ha, wyraża zgodę na wejście w teren i zajęcie przez Inwestora części w/w działki w celu ułożenia odcinka kabla elektroenergetycznego niskiego napięcia typu YAKXS 4x240 mm² w ramach realizacji zadania inwestycyjnego p.n. „Budowa przyłącza kablowego nN w miejscowości Rzeszów ul. Langiewicza (21-F1/S/06425)”.
2. Projektowaną trasę ułożenia kabla opisanego w ust. 1 zobrazowano na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Inwestor zobowiązuje się do:
 - 1) prawidłowego zabezpieczenia terenu robót budowlanych,
 - 2) poinformowania Właściciela oraz POLREGIO S.A. ul. Kolejowa 1, 01-217 Warszawa Podkarpacki Zakład w Rzeszowie ul. Obszar Kolei 1, 35-201 Rzeszów – operatora świadczącego usługi przewozowe oraz serwisowo utrzymaniowo – naprawcze taboru kolejowego na rzecz Województwa Podkarpackiego o terminie rozpoczęcia robót oraz o zakończeniu tych robót,
 - 3) przeprowadzenia robót budowlanych w sposób najmniej ograniczający możliwość korzystania z nieruchomości przez w/w operatora przy zachowaniu wymaganych normami odległości do istniejącej infrastruktury,
 - 4) wykonania robót ręcznie z wysoką ostrożnością i starannością w celu zminimalizowania ewentualnych uszkodzeń w rejonie zbliżeń do istniejącej infrastruktury,

- 5) zabezpieczenia istniejącej infrastruktury poprzez zastosowanie rur osłonowych w przypadku wystąpienia kolizji,
 - 6) przywrócenia terenu nieruchomości do stanu pierwotnego w terminie nie dłuższym niż 7 dni po zakończeniu robót określonych w §2.
2. W przypadku spowodowana szkód w trakcie realizacji inwestycji oraz podczas remontu, eksploatacji i konserwacji, koszty wynikłe z tego tytułu zostaną pokryte przez Inwestora.
 3. Użytkownik wieczysty zobowiązuje się w przyszłości udostępnić nieruchomość opisaną w §1 w celu wykonania czynności związanych z remontem, eksploatacją i konserwacją przedmiotowego odcinka kabla elektroenergetycznego.

§ 3

Jeżeli czynności o których mowa w § 2 spowodują szkody w mieniu Użytkownika wieczystego, Inwestor wypłaci odszkodowanie. Wypłata nastąpi na pisemny wniosek Użytkownika wieczystego po sporządzeniu protokołu, którego treść, w tym wysokość odszkodowania, zostanie uzgodniona przez Inwestora i Użytkownika wieczystego. W przypadku braku porozumienia, wysokość odszkodowania ustalona zostanie na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Wypłata odszkodowania nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Użytkownika wieczystego, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty dostarczenia Inwestorowi wniosku Użytkownika wieczystego o wypłatę odszkodowania.

§ 4

Wejście na teren nieruchomości zostanie poprzedzone spisaniem odpowiedniego protokołu przez Inwestora i Użytkownika wieczystego. Protokołem tym zostanie uzgodniony faktyczny termin, zakres i sposób wykonania robót.

§ 5

1. Inwestor zobowiązany jest do wykorzystania przedmiotu umowy zgodnie z celem określonym w § 1 niniejszej umowy.
2. Właścicielowi przysługuje prawo kontroli udostępnionej nieruchomości pod względem jej wykorzystania zgodnie z treścią niniejszej umowy.
3. Inwestor oświadcza, że granice i stan nieruchomości wymienionej w § 1 są mu znane.

§ 6

W przypadku nie uzyskania przez Inwestora stosownych pozwoleń na zrealizowanie zamierzonej inwestycji i niezrealizowaniu planowanych robót, umowa przestaje wiązać strony bez wzajemnych zobowiązań.

§ 7

1. Koszty Inwestycji ponosi Inwestor
2. Wybudowane urządzenia stanowiąc będą własność Inwestora.

§ 8

1. Użytkownik wieczysty ustala stawkę 1 mb linii kablowej.
Całkowita długość linii wynosi 48 mb.
2. Użytkownik wieczysty zobowiązuje Inwestora do dokonania wpłaty w wysokości stanowiącej iloczyn stawki ustalonej w ust.1 i całkowitej długości linii kablowej

§9

Strony stwierdzają, że niniejsza umowa zawarta jest, między innymi, w celu wykazania się przez Inwestora prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz.U.2023.682 t.j. ze zm.) w zakresie wynikającym z § 1 niniejszej umowy i zgodnie z przedstawionym załącznikiem graficznym.

§ 10

Inwestor powiadomi pisemnie Użytkownika wieczystego i POLREGIO S.A. ul. Kolejowa 1, 01-217 Warszawa – Podkarpacki Zakład w Rzeszowie ul. Obszar Kolei 1, 35-201 Rzeszów – operatora świadczącego usługi przewozowe oraz serwisowo utrzymaniowo – naprawcze taboru kolejowego na rzecz Województwa Podkarpackiego o zakończeniu inwestycji w terminie 14 dni od jej zakończenia.

§ 11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, a wszelkie ewentualne spory będzie rozstrzygał właściwy Sąd w Rzeszowie.

§ 13

Umowa niniejsza została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Użytkownik wieczysty

Inwestor

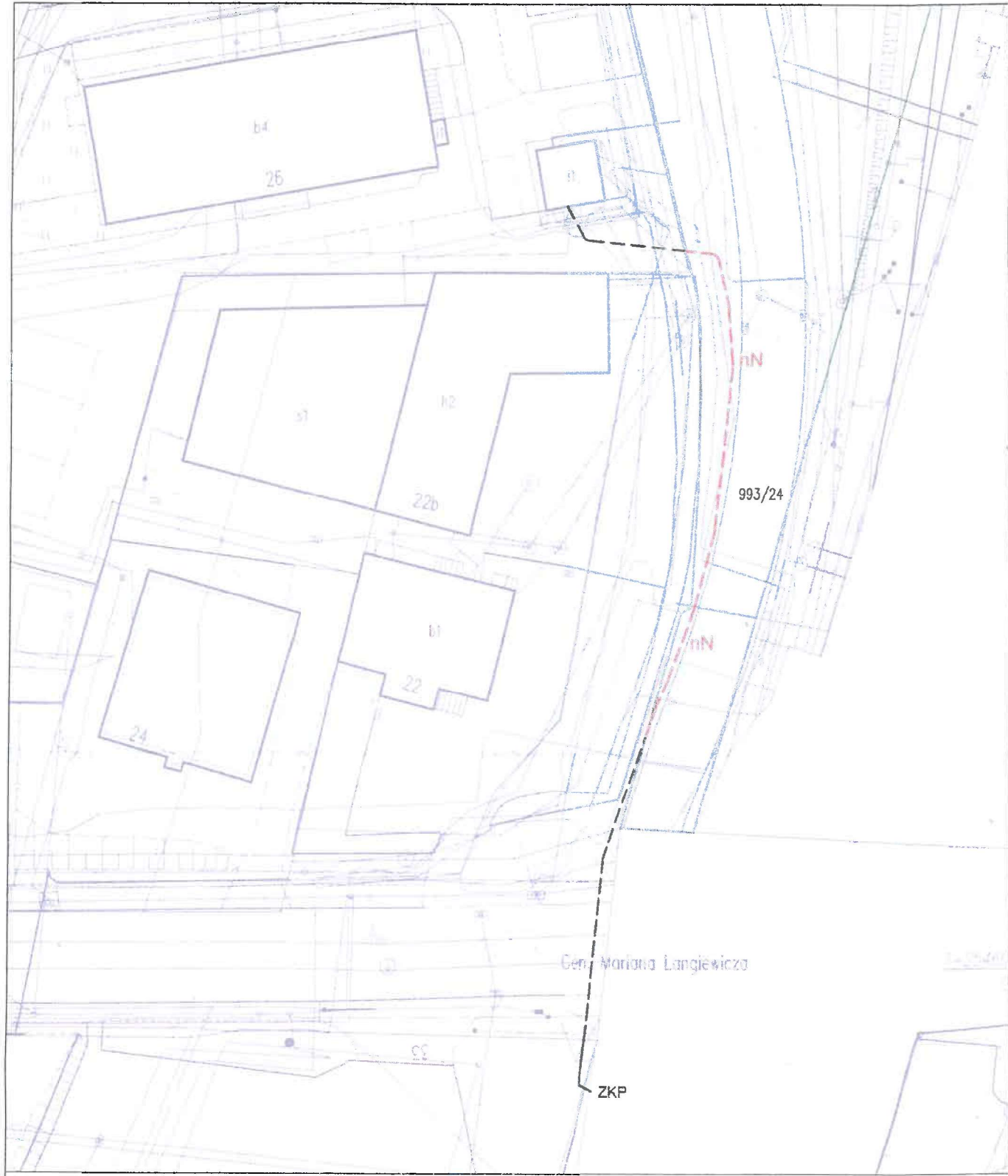
PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Rzeszów
Rejon Energetyczny Rzeszów


Dyrektor
Dawid Ziemiński

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Rzeszów
Rejon Energetyczny Rzeszów


Z-ca Dyrektora
Krzysztof Krupa

Załącznik graficzny do umowy na wyjście w teren z dnia 19.04.24, znak: RG-T.2501.88.2.2024.W



Projekt urządzenia na mapie zasadniczej w skali 1:500

działka nr 993/24 obrob 214 RZESZÓW-STARONIWA II

Oznaczenia:



Proj. kabel niskiego napięcia typu YAKXS 4x240mm



granice działki

Umowa użyczenia Nr 01/02/2024/A-1

zawarta w dniu 29.02.2024 r. pomiędzy

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 946-25-93-855, REGON: 060552840. w imieniu którego działa: PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów, z siedzibą w Rzeszowie, adres: 35-065 Rzeszów, ul. 8-go Marca 8, reprezentowaną w niniejszym porozumieniu na podstawie pełnomocnictwa z dnia 11.01.2024 (stanowiące załącznik nr 1) przez:
zwanymi w dalszej części „Inwestorem” a:

imię i nazwisko, imiona rodziców, nr dowodu osobistego, adres zamieszkania, telefon, nr PESEL (osoby fizyczne) lub nr NIP (osoby prawne)
zwanym w dalszej części „Właścicielem nieruchomości”.

W celu realizacji budowy, /przebudowy, remontu* sieci elektroenergetycznej służącej zaspokojeniu obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną strony ustalają:

§ 1

1. Właściciel nieruchomości dz. nr 992 obręb 214 Rzeszów – Staroniwa II położonej w miejscowości Rzeszów gmina Miasto Rzeszów oświadcza, że wyraża zgodę na udostępnienie swojej nieruchomości w celu budowy /przebudowy, remontu* i późniejszej eksploatacji
- odcinka kabla elektroenergetycznego niskiego napięcia kablem typu YAKXS 4x240 mm²

(opisać dokładnie rodzaj urządzeń na działce)

Zakres planowanych prac zobrazowano na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

2. Właściciel po zapoznaniu się z zamierzeniem budowlanym inwestora, wyraża zgodę na udostępnienie powyższej działki na cele budowlane na warunkach niniejszej umowy dla wykonania niezbędnych robót związanych z budową /przebudową, remontem* oraz eksploatacją i konserwacją wymienionych na wstępie obiektów. Zgoda jest udzielana na czas technicznej używalności ww. urządzeń. Ww. urządzenia po wybudowaniu stanowiąć będą własność Inwestora.

§ 2

1. Strony ustalają, że szkody powstałe w wyniku prowadzonych prac związanych z budową, remontem lub eksploatacją i naprawą ww. urządzeń energetycznych zostaną oszacowane na zasadzie porozumienia lub przez rzeczoznawcę majątkowego, a odszkodowanie wypłacone będzie każdorazowo w terminie do dwóch miesięcy po zakończeniu prac. w przypadku zaistnienia szkód podczas wykonywania prac remontowych i eksploatacyjnych, odszkodowanie nie będzie wypłacone, jeżeli usytuowanie upraw i budowli okaże się sprzeczne z przepisami ustalającymi odległości od urządzeń elektroenergetycznych.
2. Wypłacone na podstawie niniejszej umowy odszkodowanie stanowi zaspokojenie wszelkich roszczeń Właściciela nieruchomości i jego następców z tytułu wejścia na nieruchomość celem wykonania niezbędnych robót.

§ 3

Niniejsza umowa stanowi podstawę do uzyskania decyzji w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego, wydania pozwolenia na budowę /zgłoszenia robót* dla ww. urządzeń, realizacji robót i wykonywania niezbędnych czynności eksploatacyjnych.

§ 4

1. W razie przeniesienia przez Inwestora na inny podmiot praw do urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa w § 1 Umowy, właściciel wyraża zgodę na przeniesienie na ten podmiot prawa przysługującego Inwestorowi na podstawie niniejszej umowy.
2. W przypadku niezrealizowania robót z przyczyn niezależnych od inwestora umowa przestaje wiązać strony bez wzajemnych zobowiązań.
3. W razie sprzedaży nieruchomości w całości lub części, do której odnosi się niniejsza umowa, Użytkownik wieczysty nieruchomości zobowiązuje się pisemnie powiadomić nabywcę o zawartych w niej zobowiązaniach.

§ 5

Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będą właściwe sądy powszechne, a w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy k.c.

§ 6

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Pełnomocnictwo przedstawiciela Inwestora

Załącznik nr 2 – Podpisany przez Strony załącznik graficzny

Inwestor:

Właściciel:

* Niepotrzebne skreślić

Umowa użyczenia Nr 02/02/2024/A-1

zawarta w dniu 29.02.2024 pomiędzy

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 946-25-93-855, REGON: 060552840. w imieniu którego działa: PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów, z siedzibą w Rzeszowie, adres: 35-065 Rzeszów, ul. 8-go Marca 8, reprezentowaną w niniejszym porozumieniu na podstawie pełnomocnictwa z dnia 11.01.2024 (stanowiące załącznik nr 1) przez:
zwanymi w dalszej części „Inwestorem” a:

(Imię i nazwisko przedstawiciela inwestora)

Reprezentowaną przez:

(Imię i nazwisko, imiona rodziców, nr dowodu osobistego, adres zamieszkania, telefon, nr PESEL (osoby fizyczne) lub nr NIP (osoby prawne))

zwanym w dalszej części „Właścicielem nieruchomości”.

W celu realizacji budowy, /przebudowy, remontu* sieci elektroenergetycznej służącej zaspokojeniu obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną strony ustalają:

§ 1

1. Właściciel nieruchomości dz. nr 2702/2 obręb 212 Rzeszów – Staroniwa położonej w miejscowości Rzeszów gmina Miasto Rzeszów oświadcza, że wyraża zgodę na udostępnienie swojej nieruchomości w celu budowy /przebudowy, remontu* i późniejszej eksploatacji - odcinka kabla elektroenergetycznego niskiego napięcia kablem typu YAKXS 4x240 mm²

(opisać dokładnie rodzaj urządzeń na działce)

Zakres planowanych prac zobrazowano na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

2. Właściciel po zapoznaniu się z zamierzeniem budowlanym inwestora, wyraża zgodę na udostępnienie powyższej działki na cele budowlane na warunkach niniejszej umowy dla wykonania niezbędnych robót związanych z budową /przebudową, remontem* oraz eksploatacją i konserwacją wymienionych na wstępie obiektów. Zgoda jest udzielana na czas technicznej używalności ww. urządzeń. Ww. urządzenia po wybudowaniu stanowią będą własność Inwestora.

§ 2

1. Strony ustalają, że szkody powstałe w wyniku prowadzonych prac związanych z budową, remontem lub eksploatacją i naprawą ww. urządzeń energetycznych zostaną oszacowane na zasadzie porozumienia lub przez rzeczoznawcę majątkowego, a odszkodowanie wypłacone będzie każdorazowo w terminie do dwóch miesięcy po zakończeniu prac. w przypadku zaistnienia szkód podczas wykonywania prac remontowych i eksploatacyjnych, odszkodowanie nie będzie wypłacone, jeżeli usytuowanie upraw i budowli okaże się sprzeczne z przepisami ustalającymi odległości od urządzeń elektroenergetycznych.
2. Wypłacone na podstawie niniejszej umowy odszkodowanie stanowi zaspokojenie wszelkich roszczeń Właściciela nieruchomości i jego następców z tytułu wejścia na nieruchomość celem wykonania niezbędnych robót.

§ 3

Niniejsza umowa stanowi podstawę do uzyskania decyzji w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego, wydania pozwolenia na budowę /zgłoszenia robót* dla ww. urządzeń, realizacji robót i wykonywania niezbędnych czynności eksploatacyjnych.

§ 4

1. W razie przeniesienia przez Inwestora na inny podmiot praw do urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa w § 1 Umowy, właściciel wyraża zgodę na przeniesienie na ten podmiot prawa przysługującego Inwestorowi na podstawie niniejszej umowy.
2. W przypadku niezrealizowania robót z przyczyn niezależnych od inwestora umowa przestaje wiązać strony bez wzajemnych zobowiązań.
3. W razie sprzedaży nieruchomości w całości lub części, do której odnosi się niniejsza umowa, Użytkownik wieczysty nieruchomości zobowiązuje się pisemnie powiadomić nabywcę o zawartych w niej zobowiązaniach.

§ 5

Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będą właściwe sądy powszechne, a w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy k.c.

§ 6

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

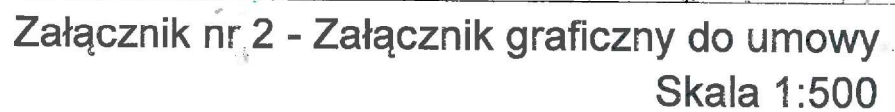
Załącznik nr 1 – Pełnomocnictwo przedstawiciela Inwestora

Załącznik nr 2 – Podpisany przez Strony załącznik graficzny

Inwestor:

Właściciel:

* Niepotrzebne skreślić



Właściciel:

U M O W A Nr KNKr7.022.PA.9330.2024

zawarta w dniu 12.06.2024r. w Krakowie

z siedzibą w Warszawie, Aleje Jerozolimskie 142A,
02-305 Warszawa, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy, XII Wydział
Gospodarczy
o kapitale zakładowym spółki:

całości wpłaconym,
w imieniu której działa Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie
z siedzibą w 31-516 Kraków, Rondo Mogiłskie 1
reprezentowaną przez:

1.

2.

zwaną w dalszej części umowy

a

PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21A , 20-340 Lublin, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 946-25-93-855, REGON: 060552840-00028, Kapitał zakładowy Spółki : 9 730 742 890 zł (słownie złotych: dziewięć miliardów siedemset trzydzieści milionów siedemset czterdzieści dwa miliony osiemset dziewięćdziesiąt) w całości wpłaconym, w imieniu której działa:

PGE Dystrybucja S.A. Oddział w Rzeszowie, ul. 8-go Marca, 35-065 Rzeszów,
reprezentowaną przez:

1. p.o. Zastępca Dyrektora Generalnego
2. Dyrektor Departamentu Eksploatacji i Rozwoju

zwaną w dalszej części umowy „**INWESTOR**”

§ 1

oświadcza, iż jest użytkownikiem wieczystym **działek nr 1872/4, 1872/1 obr. 212 Rzeszów**, woj. podkarpackie, powiat rzeszowski, gmina Rzeszów, (linia 106: Rzeszów – Jasło km: 2,533) zwaną w dalszej treści umowy „**Nieruchomością**”.

§ 2

Inwestor oświadcza, iż na nieruchomości, o której mowa w § 1 umowy przeprowadzi roboty budowlane związane z umieszczeniem i pozostawieniem **linii kablowej o długości około 2mb** (dz. nr 1872/4-1mb, dz. nr 1872/1-1mb), **złącza kablowego** (dz. nr 1872/4) zwane w dalszej części umowy „**Inwestycją**”.

§ 3

1. wyraża zgodę na umieszczenie i pozostawienie przez Inwestora **linii kablowej o długości około 2mb (dz. nr 1872/4-1mb, dz. nr 1872/1-1mb), złącza kablowego (dz. nr 1872/4)** na działkach wskazanych w § 1.
2. Umowę w zakresie prowadzonej inwestycji zawiera się do czasu zakończenia robót związanych z umieszczeniem i pozostawieniem przedmiotowej infrastruktury, **nie dłużej niż do dnia 07.05.2026r.**
Roboty na terenie kolejowym trwać będą 1 dzień.
3. W przypadku konieczności zmiany terminu zakończenia Inwestycji, Inwestor wystąpi pisemnie o zmianę terminu obowiązywania umowy określonego w ust. 2. Zmiana terminu nastąpi na podstawie pisemnego aneksu do umowy.
4. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia umowy Zakład Linii Kolejowych w Rzeszowie na udostępnienie terenu i zezwolenie na prowadzenie robót na Nieruchomości określonej w § 1.
5. Przekazanie terenu nastąpi po zawarciu niniejszej umowy i umowy na wejście w teren na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego sporządzonego przez przedstawiciela Zakład Linii Kolejowych w Rzeszowie, Inwestora oraz przedstawiciela
6. Czas wykonywania robót na terenie pasa linii kolejowej dotyczący posadowienia pozostawieniem **linii kablowej o długości około 2mb (dz. nr 1872/4-1mb, dz. nr 1872/1-1mb), złącza kablowego (dz. nr 1872/4)** zostanie określony w odrębnej umowie zawartej ze Spółką Zakład Linii Kolejowych w Rzeszowie.
7. Wszelkie czynności związane z przekazaniem nieruchomości określonej w §1 wykonywane są przy udziale Rejonu Administrowania i Utrzymania Nieruchomości w Rzeszowie, ul. Obszar Kolei 9,

§4

1. oświadcza, że zapoznała się z projektem przebiegu przedmiotowej infrastruktury i wyraża zgodę na skorzystanie z nieruchomości określonej w § 1 przez Inwestora w zakresie niezbędnym dla realizacji celu określonego w § 2.
2. W przypadku wystąpienia potrzeby prowadzenia na przedmiocie umowy innych robót niż określone w § 2, Inwestor zobowiązany jest uzyskać każdorazowo odrębną pisemną zgodę od Zakład Linii Kolejowych w Rzeszowie, na udostępnienie terenu niezbędnego do wykonania tych robót.
3. W przypadku wystąpienia awarii przedmiotowej infrastruktury, Inwestor przystąpi do natychmiastowego jej usunięcia. Równocześnie Inwestor zobowiązany jest do bezzwłocznego powiadomienia o tym fakcie i uzgodnienia z nim dalszego trybu postępowania.

§ 5

1. Inwestor zobowiązany jest do zapłaty opłaty:
 - a) wg właściwej stawki obowiązującej w dniu wykonania usługi/dostawy towarów tytułem wynagrodzenia za umieszczenie i pozostawienie **linii kablowej (2mb)** na nieruchomości o której mowa w §1.
 - b) wg właściwej stawki obowiązującej w dniu wykonania usługi/dostawy

towarów tytułem wynagrodzenia za umieszczenie i pozostawienie **złącza kablowego (Iszt)** na nieruchomości o której mowa w §1.

2. Zapłata powołanej w ust.1 opłaty nastąpi przelewem na rzecz **Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie, 31-516 Kraków, Rondo Mogiłskie 1, na konto wskazane na fakturze** w terminie do 21 dni od daty wystawienia faktury VAT
wystawi fakturę po otrzymaniu podpisanej umowy oraz spisanego przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego o którym mowa w §3 ust. 5 umowy.
3. Inwestor upoważnia do wystawienia faktury VAT bez podpisu Inwestora.
4. Inwestor oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT.
5. oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT.
6. oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest przypisany do w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96 ust. 1 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r., poz. 1790 z późn. zm.).
7. oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1570 t. j.).
8. Inwestor oświadcza, że posiada status średniego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1570 t. j.).

§ 6

Inwestor zobowiązuje się:

1. zawiadomić w terminie 7 dni o rozpoczęciu robót objętych realizacją przedmiotowej Inwestycji na nieruchomości opisanej w § 1 umowy- w celu sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 3 ust. 5 umowy.
2. do utrzymania porządku i czystości na terenie inwestycji i bezpośrednio wokół niego.
3. po wykonaniu inwestycji względnie wykonaniu robót określonych w § 4 ust. 2 i 3, przywrócić teren o który mowa w § 1 do stanu nie pogorszonego w stosunku do istniejącego w dniu rozpoczęcia robót.
4. po upływie terminu określonego § 3 ust. 2 niezwłocznie zwolnić i przekazać przedmiot umowy przedstawicielowi wskazanemu w § 3 ust. 5, na podstawie protokołu przekazania, przy czym w przypadku nie przekazania terenu niezwłocznie po upływie terminu obowiązywania umowy lub nie doprowadzenia go do stanu pierwotnego i nie sporządzenie protokołu zdawczo-odbiorczego, Inwestor zapłaci dodatkowo karę umowną w wysokości za każdy dzień bezumownego korzystania z nieruchomości opisanej w § 1 umowy.
5. do wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej z przedmiotowej inwestycji. Dla terenu zamkniętego przedstawiciel (uprawniony geodeta) ma obowiązek zgłosić robotę geodezyjną do Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krakowie wykonać operat geodezyjny zgodnie z uzyskanymi wytycznymi i zaktualizować mapy kolejowe w terminie 2 m-cy od zakończenia inwestycji na terenie Po sprawdzeniu operat zostanie włączony do zasobu kolejowego.
6. zawiadomić o odstąpieniu od realizacji przedmiotowej Inwestycji nie później niż do dnia określonego w § 3 ust. 2 umowy.
7. zawiadomić najpóźniej do dnia określonego w § 3 ust. 2 umowy o zamiarze rozpoczęcia realizacji przedmiotowej Inwestycji po terminie wyznaczonym dla wykonania robót, określonym w § 3 ust. 2 umowy.

§ 7

1. Przez cały czas trwania umowy przedmiot umowy pozostaje we władaniu
2. Po zrealizowaniu Inwestycji przez Inwestora, jako użytkownik Nieruchomości nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia przedmiotowej infrastruktury powstałe w tych przypadkach, w których Inwestor nie dopełni obowiązku geodezyjnej inwentaryzacji.
3. Inwestor odpowiada bezpośrednio wobec i osób trzecich za szkody powstałe na terenie inwestycji nawet z przyczyn niezawinionych i wynikające z prowadzonej Inwestycji.
4. W przypadku kolizji ułożonej przedmiotowej infrastruktury z inwestycjami prowadzonymi na przedmiocie umowy przez lub Spółki Grupy oraz z innych ważnych przyczyn Inwestor zobowiązuje się do dokonania w ustalonym przez strony terminie przełożenia przedmiotowej infrastruktury na własny koszt bez prawa żądania zwrotu z tego tytułu od Inwestor zobowiązuje się do bezpłatnego dokonywania ewentualnych uzgodnień inwestycji na terenie nieruchomości oraz zabezpieczenia własnej Inwestycji na czas prowadzenia robót przez
5. Przeprowadzenie robót budowlanych na przedmiocie umowy należy do Inwestora bez zwrotu kosztów z tego tytułu przez
6. **Inwestor zobowiązuje się do przestrzegania zaleceń zawartych w piśmie nr: KNKr2a.6413.95.2024/2 z dnia 08.05.2024r., które stanowi załącznik nr 1 do umowy.**
7. Inwestor zapłaci kary umowne w wysokości 20% brutto całkowitej opłaty, o której mowa w § 5 ust. 1, każdorazowo w następujących okolicznościach:
 - a) niedopełnienia obowiązku określonego w § 6 ust. 1
 - b) niedopełnienia obowiązku określonego w § 6 ust. 5
 - c) niedopełnienia obowiązku określonego w § 6 ust. 6
 - d) niedopełnienia obowiązku określonego w § 6 ust. 7
 - e) prowadzenie inwestycji po upływie terminu określonego w § 3 ust. 2
8. Inwestor jest zobowiązany stosować się do wszelkich poleceń wydanych przez uprawnione służby a zatwierdzonych w dokumentacji projektowej.

§ 8

1. Inwestor zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji dotyczących w szczególności dotyczących prowadzonej przez działalności, jego klientów, danych ekonomicznych, marketingowych, handlowych, technicznych, strategicznych, organizacyjnych, lub innych posiadających wartość gospodarczą, uzyskanych od w związku z zawarciem niniejszej Umowy w tym jej treści oraz warunków zawarcia, chyba że uprzednio zwolni Inwestora na piśmie z takiego obowiązku lub obowiązek ich ujawnienia wynika z przepisów prawa. Obowiązek zachowania poufności wiąże w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu.
2. Informacje wskazane w ust. 1 są dalej zwane „Informacjami”.
3. Zobowiązanie do zachowania poufności dotyczy wszelkich Informacji udzielonych ustnie, pisemnie, drogą elektroniczną lub w inny sposób, a także pozyskanych przez Inwestora bez wiedzy
4. Obowiązek zachowania w poufności Informacji obejmuje w szczególności zakaz ich udostępniania osobom trzecim.
5. W przypadku, gdy Inwestor zostanie zobowiązany orzeczeniem sądu, organu administracji państwowej, samorządowej, bądź innego uprawnionego organu do ujawnienia Informacji albo konieczność ich ujawnienia będzie wynikała z przepisów prawa, wówczas zobowiązuje się niezwłocznie pisemnie powiadomić o tym fakcie

- a także podjąć wszelkie działania konieczne do zapewnienia, by udostępnienie Informacji dokonało się w sposób chroniący przed ujawnieniem ich osobom niepowołanym, w tym poinformować odbiorcę Informacji o ich poufnym charakterze.
6. Inwestor zobowiązuje się do wykorzystywania informacji poufnych otrzymanych od wyłącznie w celach związanych z przedmiotem Umowy.
 7. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy Informacji:
 - a) których ujawnienie jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, prawomocne orzeczenie sądu lub ostateczną decyzję administracyjną,
 - b) które są powszechnie znane i dostępne, co Inwestor ma obowiązek wykazać przed ich ujawnieniem,
 - c) które Inwestor uzyskał od osoby trzeciej, jeżeli przepisy obowiązującego prawa ani zobowiązanie umowne wiążące tę osobę nie zakazują ujawniania przez nią tych Informacji i o ile Inwestor nie zobowiązał się do zachowania poufności,
 - d) w których posiadanie Inwestor wszedł zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przed dniem zawarcia niniejszej Umowy,
 - e) co do których Inwestor uzyskał pisemną zgodę na ich ujawnienie.
 8. zastrzega, a Inwestor przyjmuje do wiadomości, iż informacje oraz materiały przekazywane Inwestorowi lub wytworzone w trakcie realizacji przedmiotu Umowy oraz warunki jej zawarcia i wykonania, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz.U.2020.1913). Przekazanie, ujawnienie lub w jakikolwiek inny sposób wykorzystanie przez Inwestora informacji w zakresie niezgodnym z celem Umowy stanowi zagrożenie dla istotnych interesów i może stanowić czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów ww. ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
 9. ma prawo naliczania kary umownej w wysokości 20% brutto całkowitej opłaty, o której mowa w § 5 ust. 1 w przypadku użycia informacji dotyczących umowy do innych celów niż związanych z realizacją niniejszej umowy. Kara umowna zostanie zapłacona w terminie 14 (czternastu) dni od wystawienia wezwania na rachunek bankowy wskazany w wezwaniu. może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary.
 10. Zapłata kary umownej nie zwalnia Inwestora z obowiązku zachowania poufności wynikającego z niniejszego paragrafu.

§ 9

1. oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych Inwestora oraz pozyskanych od Inwestora danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Inwestora oraz osób fizycznych wskazanych przez Inwestora jako osoby do kontaktu i innych osób odpowiedzialnych za wykonanie Umowy (o ile Inwestor takie osoby wskazał).
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych zakładka kontakt.
3. Jednocześnie informuje, iż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych może lub mogą być:
 - a) art. 6 ust.1 lit. b) RODO – wymogi kontraktowe, tj. konieczność dysponowania danymi na potrzeby wykonania zawartej Umowy,

- b) art. 6 ust. 1 lit. c) RODO – wymogi ustawowe, tj. konieczność wypełnienia przez obowiązków prawnych wynikających z przepisów prawa,
 - c) art. 6 ust. 1 lit. f) RODO – uzasadnione wymogi administratora, tj. konieczność realizacji prawnie uzasadnionych interesów Pracodawcy.
4. Dane osobowe, o których mowa w pkt 1, nie będą przekazywane podmiotom trzecim, jednakże zgodnie z obowiązującym prawem dane może przekazywać podmiotom przetwarzającym je na zlecenie np. dostawcom usług IT, audytorom, doradcom, na podstawie umów o powierzenie przetwarzania danych osobowych oraz podmiotom uprawnionym do uzyskania danych na podstawie obowiązującego prawa np. sądy lub organy ścigania – oczywiście tylko gdy wystąpią z żądaniem w oparciu o stosowną podstawę prawną.
 5. Dane osobowe osób wskazanych w pkt 1 nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
 6. Dane osobowe osób, o których mowa w pkt 1, będą przetwarzane przez okres od dnia zawarcia Umowy do 10 lat od końca roku kalendarzowego w którym zakończył się okres najmu, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń lub inny obowiązek wymagany przez przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
 7. Osobom, o których mowa w pkt 1, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych, jeżeli ono przysługuje na podstawie art. 20 RODO.
 8. Osobom, o których mowa w pkt 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, właściwego ze względu na miejsce pobytu lub naruszenia przepisów o ochronie danych osobowych.
 9. Podanie danych osobowych, o których mowa w pkt 1, jest wymagane do zawarcia Umowy, odmowa podania danych osobowych skutkuje niemożnością zawarcia i realizacji Umowy. Wniesienie żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania może skutkować rozwiązaniem Umowy z winy Inwestora w przypadku gdy nie będzie możliwe realizacja Umowy bez ww. danych osobowych. Wniesienie przez wyżej opisaną osobę fizyczną żądania jak w zdaniu drugim skutkuje obowiązkiem Inwestora niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce.
 10. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w pkt 1, nie będzie podejmowała zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
 11. W przypadku udostępnienia przez Inwestora do danych osobowych związanych z Inwestorem pracowników, pełnomocników, członków zarządu, wspólników, współpracowników, kontrahentów, dostawców, beneficjentów rzeczywistych lub innych osób, prosi o poinformowanie tych osób:
 - a) o zakresie danych osobowych dotyczących tych osób, a przekazanych ;
 - b) o tym, że jest administratorem ich danych osobowych oraz że przetwarza ich dane osobowe na zasadach określonych powyżej;
 - c) o tym, że Inwestor jest źródłem, od którego pozyskała ich dane.

§ 10

1. Strony po złożeniu wniosku przez Inwestora podejmą działania mające na celu ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Inwestora.
2. Wysokość wynagrodzenia za ustanowienie służebności zostanie ostatecznie ustalona w oparciu o wycenę własną lub na podstawie zleconego przez operatu

szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego na podstawie mapy z inwentaryzacji powykonawczej.

3. Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności, stanowić będzie różnicę pomiędzy kwotą opłaty, o której mowa w § 5 ust. 1a)b) Umowy, a kwotą wynikającą z wyceny lub operatu, o którym mowa w ust. 2. Jeśli kwota, o której mowa w § 5 ust. 1a)b) Umowy będzie wyższa niż kwota wynikająca z wyceny lub operatu, o którym mowa w ust. 2, nie będzie zobowiązana do zwrotu Inwestorowi różnicy wynikającej z tych kwot, a Inwestor oświadcza, iż zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu.
4. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3 nastąpi przelewem na rzecz: Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie, 31-516 Kraków, Rondo Mogiłskie 1, na konto wskazane w fakturze w terminie do 21 dni od daty wystawienia faktury VAT przez Faktura VAT zostanie wystawiona przez po sporządzeniu operatu szacunkowego, o którym mowa w ust.2.
5. Inwestor zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie za ustanowienie służebności, wraz z podatkiem VAT w stawce obowiązującej w dniu powstania obowiązku podatkowego.
6. Strony ustalają, że koszty związane z podpisaniem aktu notarialnego w tym koszty wypisów z aktu notarialnego, koszty wpisów prawa służebności do ksiąg wieczystych, koszty związane ze zleceniem przez wykonania operatu szacunkowego oraz wszelkie koszty niewymienione, ale związane z ustanowieniem służebności zostaną pokryte w całości przez Inwestora.
7. Jeżeli wysokość wynagrodzenia ustalonego na podstawie ust. 3 za ustanowienie służebności przekroczy kwotę 30.000,00 EURO, niniejsza Umowa nie wywołuje żadnych skutków prawnych, Inwestor nie zyskuje na jego podstawie żadnych uprawnień i niezbędne jest zawarcie nowej umowy po uzyskaniu zgód wymaganych przez obowiązujące przepisy i regulacje wewnętrzne określające podział kompetencji w spółce

§ 11

Zmiany w sposobie korzystania z przedmiotu umowy wymagają zgody wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 12

1. zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - a) użytkowania terenu przez Inwestora w sposób sprzeczny z umową,
 - b) dwu miesięcznej zwłoki w zapłacie kwoty określonej w § 5 ust.1,
2. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie na mocy porozumienia stron w formie pisemnej.

§ 13

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory na tle wykonania umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie tj. w Krakowie.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla _____, jeden egzemplarz dla Inwestora .

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Rzeszów
ul. 8-go Marca 8
INWESTOR:
NIP: 246-259-38-55
REGON: 050552840
KRS: 0000343124
nr konta bankowego
42 1240 4764 1111 0000 4865 5495

Kraków, 08.05.2024r.
Znak sprawy: KNKr2a.6314.95.2024/2
UNP: 2024-0229370

Inwestor: PGE Dystrybucja S.A.
20-340 Lublin, ul. Garbarska 21a

Dotyczy: uzgodnienia lokalizacji kabli energetycznych oraz złącza kablowo pomiarowego na działce nr 1872/4 obr. 212 w Rzeszowie – w celu przyłączenia obiektów – po trasie uzgodnionej opinią kzudp nr 16/06/2022 z dnia 20.06.2022 (zmiana Inwestora).

W odpowiedzi na wniosek z dnia 08.03.2024r., Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie uzgadnia lokalizację kabli energetycznych oraz złącza kablowo pomiarowego na działce nr 1872/4 obr. 212 w Rzeszowie przy linii kolejowej nr 106 Rzeszów – Jasło w km około 2,533 po trasie zaopiniowanej opinią kzudp nr 16/06/2022 z dnia 20.06.2022r., pod następującymi warunkami:

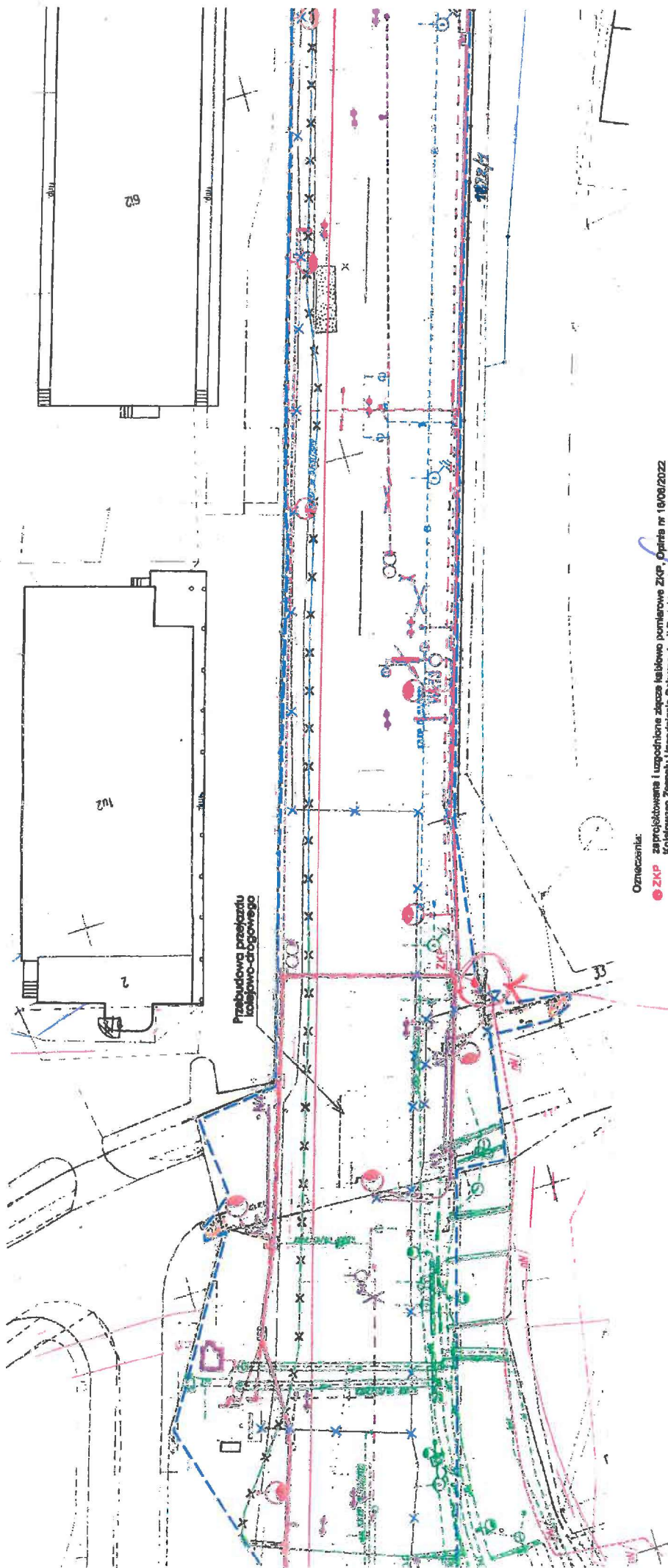
1. Inwestor winien skontaktować się z Wydziałem Najmu w celu zawarcia umowy cywilno-prawnej o charakterze zobowiązaniowym na trwałe pozostawienie w terenie działek kolejowych nr: 1872/4 obr. 212 w Rzeszowie linii kablowej o długości około 1m i złącza kablowo- pomiarowego oraz 1 m linii kablowej na działce nr 1872/1 obr. 212 w Rzeszowie.
2. Przed rozpoczęciem prac po zawarciu umowy należy wystąpić do Zakładu Linii Kolejowych w Rzeszowie ul. Batorego 24, 35-005 Rzeszów (teren w zakresie umowy dzierżawy „D50-KN-1L/01” ze spółką o wydanie zezwolenia na prowadzenie robót oraz o udostępnienie terenu dla ich wykonania przy współudziale Rejon Administrowania i Utrzymania Nieruchomości w Rzeszowie ul. Obszar Kolei 9, 35-201 Rzeszów
3. Prace wykonywać zgodnie z uwagami zawartymi w opinii kzudp nr 16/06/2022 z dnia 20.06.2022r.,
4. Po wykonaniu inwestycji należy:
 - uporządkować teren i przywrócić do stanu pierwotnego
 - wykonać inwentaryzację geodezyjną, działka nr 1872/4 obr. 212 w Rzeszowie stanowi teren zamknięty w oparciu o przepisy art. 2 pkt. 9, art. 4 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. „Prawo geodezyjne i kartograficzne” (na podstawie przepisów art. 2 pkt 9, art.4 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 17 maja 1989r. „Prawo geodezyjne i kartograficzne” [t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 520 z późn. zm.] i Decyzji Nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych [Dz.Urz. MI, poz.38 z późn. zm.])). Inwentaryzację geodezyjną z przedmiotowej inwestycji dla terenu zamkniętego uprawniony wykonawca (geodeta posiadający stosowne uprawnienia) winien zgłosić do Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krakowie oraz wykonać operat geodezynv zgodnie z uzyskanymi wytycznymi i zaktualizować mapy kolejowe.
5. nie będą ponosiły żadnej odpowiedzialności za ewentualne wypadki, uszkodzenia i straty powstałe w trakcie prowadzenia robót wobec Wykonawcy, Właściciela oraz osób trzecich na terenie kolejowym, udostępnionym dla

przedmiotowej inwestycji. Inwestor będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe nawet z okoliczności nieprzewidzianych.

6. Powyższe uzgodnienie nie upoważnia Inwestora do wejścia w teren w celu wykonania prac budowlanych.
7. Uzgodnienie ważne do dnia 07.05.2026 r.

załączniki:

kserokopia fragmentu załącznika graficznego do opinii 16/06/2022 z dnia 20.06.2022



Oznaczenia:

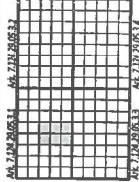
● ZKP zaprojektowane i uzgodnione złącza kablowo pomiarowe ZKP, Opinia nr 19/08/2022
Kolejowego Zespołu Uzgodnienia Dokumentacji Projektowej z dnia 30.08.2022;
(przeniesienie uzgodnienia na PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów)

--- PN projektowany przyłącz elektroenergetyczny nN kablem typu YAKOS 4x240mm

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala mapy: 1:500
Publikacja obowiązuje od: 2024-06-06
Indeks mapy: 18302_1.m. Rzeszów
Opis mapy: 18302_1.m. Rzeszów - Starostwo H
Identyfikator zlecenia prac geodezyjnych: G-0.041.183.2024
Uwaga: Wzrostła w całości na podstawie danych z 2024-06-06
Identyfikator wykonawcy: 23/2024
Data opracowania mapy: 2024-06-13

Obiekt jest w całości własnością Projektanta i nie może być wykorzystany do celów innych niż określone w umowie.
Dokumentacja geodezyjna jest własnością Projektanta i nie może być wykorzystana do celów innych niż określone w umowie.
Identyfikator zlecenia prac geodezyjnych: G-0.041.183.2024
Numer projektu: 18302_1.m. Rzeszów - Starostwo H



UWAGA!

Nie wykazywać w terenie innych niż wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do geodezji (inwentaryzacji) i wykonywanych obiektów budowlanych.

Signed by / Podpisano przez:

late / Data: 2024-06-06 12:39

LEGENDA

- - - - - nN
- - - - - projektowy przyłącz elektroenergetyczny nN
- - - - - kabel typu YAKXS 4x240mm
- - - - - projektowane rury ochronne na kable energetyczne
- - - - - rury nieopisane o długości L=2m,
- - - - - rury na kable "nN" RUPPE FI 110 mm,
- - - - - pod drogami i do przewłok rury RUPPE 110,
- - - - - na krzyżówkach z istniejącymi kablami zlokalizować rury dzielące kable nN FI110, kable SN FI160.

Mapa zgodna z oryginałem
mapy do celów projektowych

Tytuł:		Budowa przyłącza kablowego nN w miejscowości Rzeszów ul.Langiewicza (21-F/18/06425), umowa nr 2/POST/DYSIOROZ/05520/2023	
Inwestor:		PGE Dystrybucja S.A. ul. Górbarska 21A, 20-340 Lublin	
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
	Dzielnica nr ewid.: 985/1, 985/2, 993/24, 992, 1869, 2702/2, 1872/1		
	Jednostka ewidencyjna: 1868301_1 m. Rzeszów		
	Dzielnica: 212 RZESZÓW - STARONIA I		
	214 RZESZÓW - STARONIA II		
Skala:		1:500	
Nr rysunku:		1	

**PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA**

Rzeszów, 03 kwietnia 2024 r.

TU.416.116.2024.DM
L.dz. 3520

DECYZJA

Na podstawie:

- art. 104, 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2023r. poz. 735 z późn. zm.),
- art. 39 ust. 3, 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2023r. poz. 643 z późn. zm.), oraz na podstawie upoważnienia z dnia 01 sierpnia 2023r., nr ORA-O.0052.335.2023, udzielonego przez Prezydenta Miasta Rzeszowa dla Zastępcy Dyrektora ds. Infrastruktury Drogowej Miejskiego Zarządu Dróg w Rzeszowie.

po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez:

*występującego na podstawie pełnomocnictwa z dnia 11.01.2024r., w imieniu
PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A*

zezwalam

PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, na:

lokalizację w pasie drogowym **ul. Langiewicza** – dz. nr 1869 obręb 212 w Rzeszowie przyłącza elektroenergetycznego, wg kopii mapy zasadniczej stanowiącej załącznik graficzny do decyzji.

1. Realizacja decyzji może nastąpić na następujących warunkach:

1. przejście poprzeczne pod jezdnią wykonać podwiertem,
2. komorę podwiertową zlokalizować poza pasem drogowym,
3. wydobyty urobek należy wywieźć, a wykop zasypać 20 cm nad urządzeniem piaskiem, a dalej pospółką, zagęszczając kolejno warstwami do uzyskania wskaźnika określonego normą PN-S-02 205,
4. urządzenie należy zabezpieczyć w rurze ochronnej oraz umieścić na głębokości min. 1,30 m do powierzchni jezdni, przy czym nie mniej niż 0,50 m od spodu konstrukcji nawierzchni,
5. zagospodarowanie pasa drogowego ww. ulicy oraz teren poza pasem drogowym doprowadzić do stanu jaki był przed wykonaniem robót na całej długości i szerokości prowadzonych prac.

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Strona zobowiązana jest do:

- 1) uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zamiaru wykonania robót niewymagających pozwolenia na budowę w Wydziale Architektury Urzędu Miasta Rzeszowa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2023r. poz. 682 z późn. zm.); obowiązek uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia nie dotyczy wykonywania przyłącza w trybie określonym w art. 29a Prawa budowlanego;
- 2) **uzyskania zezwolenia zarządcy drogi – Prezydenta Miasta Rzeszowa na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót oraz umieszczenia ww. urządzenia - art. 40 ust. 1 cyt. wyżej ustawy o drogach publicznych.**

W przypadku niedostosowania się do powyższego i umieszczenia przedmiotowego urządzenia w pasie drogowym ulicy jak wyżej bez zezwolenia zarządcy drogi, właściciel urządzenia zapłaci kary wynikające z ustawy o drogach publicznych.

Jednocześnie informuję, że:

- 1) Niniejsza decyzja daje wnioskodawcy prawo dysponowania na cele budowlane nieruchomością, na której znajduje się droga publiczna, w zakresie niezbędnym do wykonania projektowanych urządzeń. Oznacza to, że dysponując niniejszą decyzją, adresat decyzji może złożyć oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 2) teren po wykonanych robotach – pas drogowy i tereny poza pasem drogowym (dotyczy terenów będących w zarządzie Gminy Miasto Rzeszów) na całej szerokości i długości zniszczenia, musi zostać doprowadzony do stanu technicznego, jaki był przed rozpoczęciem robót,
- 3) po wykonanych robotach, należy zgłosić odbiór zajętego pasa drogowego do Miejskiego Zarządu Dróg w Rzeszowie, z równoczesnym przedłożeniem inwentaryzacji geodezyjnej wykonanego uzbrojenia i wyników badań laboratoryjnych stwierdzających zgodność wykonanej zasyпки z warunkami ww. normy,
- 4) istnieje obowiązek chronienia znaków geodezyjnych przy prowadzonych pracach ziemnych, stosownie do przepisów ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2023 r. poz. 1752, ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 kwietnia 1999 r. w sprawie ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1357),
- 5) zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy o drogach publicznych jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia, o którym mowa w art. 39 ust. 3 koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel – w terminach umożliwiających przystąpienie do budowy, przebudowy lub remontu drogi w zaplanowanym czasie.
- 6) prace realizować należy w taki sposób, by przy ewentualnym remoncie lub przebudowie ulicy przez Miejski Zarząd Dróg w Rzeszowie nie było potrzeby uzyskiwania warunków technicznych w celu zabezpieczenia lub przebudowy urządzeń infrastruktury technicznej.

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 107 § 4 K.P.A. odstąpiono od uzasadnienia decyzji.

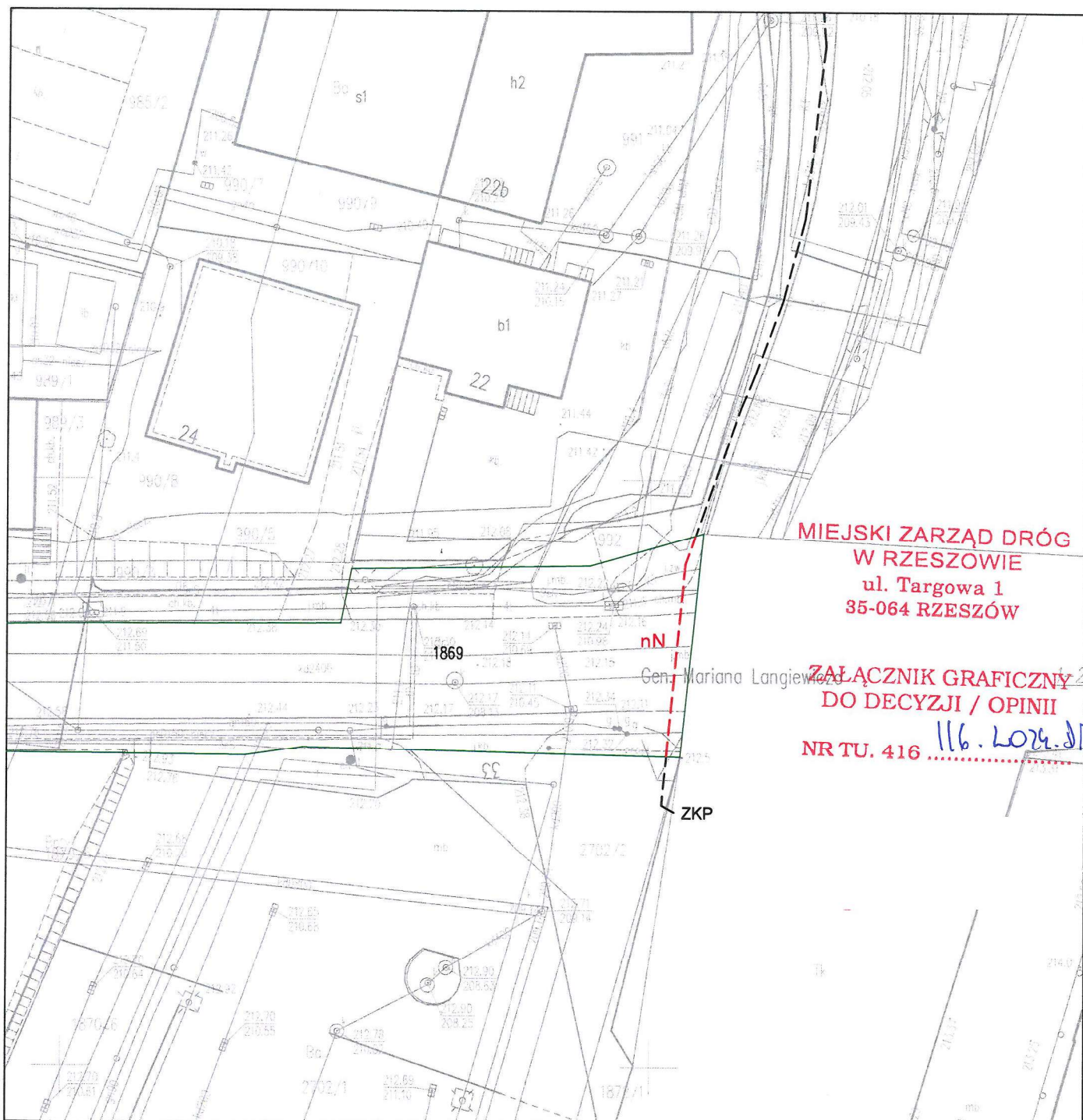
POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji. Odwołanie należy składać w Miejskim Zarządzie Dróg w Rzeszowie, ul. Targowa 1, 35-064 Rzeszów Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a KPA).

**NINIEJSZA DECYZJA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA**

z dniem 22. 04. 2024r.





Projekt urządzenia na mapie zasadniczej w skali 1:500

ul. Langiewicza, działki nr 1869 obręb 212 RZESZÓW-STARONIWA

Oznaczenia:



Proj. kabel niskiego napięcia typu YAKXS 4x240mm



granice działki